Appel direct :

Mme (Mr)……… ?

Bonjour,

Je suis Mickaël Marnat, photographe.

Et j’aurais aimé connaître la façon dont vous procédez pour réaliser les photographies que vous utilisez pour vos annonces

**- Je fais mes photos moi-même…, J’ai investi dans du matériel**

 Très bien… !, vous êtes aussi photographe… ? :-D

Pourquoi ne faites-vous pas appel à un photographe professionnel ?

Et alors… , du coup… comment jugez-vous l’impact de vos photographies sur vos ventes et vos résultats ?

 Et qu’est-ce qui, selon vous, pourrait être amélioré ?

Je me propose donc de vous accompagner et de gérer pour vous

Moi ce que je vous propose c’est de gérer pour vous, les photographies dont vous avez besoin afin d’optimiser au maximum les biens que vous proposez afin de les rendre encore plus attractifs…

**Ça va je vends bien…**

Evidemment si cela vous convient…

Cependant, je pense que vous admettrez qu’un bien mal photographié aura plus de mal à se vendre…

Et là évidemment, il est surtout important de savoir quels sont vos objectifs

Moi ce que je vous propose c’est de gérer pour vous, les photographies dont vous avez besoin et d’optimiser au maximum les biens que vous proposez afin de les rendre encore plus attractifs…

**- J’ai déjà quelqu’un (je travaille déjà avec un photographe…)**

C’est déjà une très bonne chose…, bravo…

Quels sont les services qui vous sont proposés ?

Et qu’est-ce qui, selon vous, mériterait d’être amélioré ?

Moi ce que je vous propose c’est de gérer pour vous, les photographies dont vous avez besoin et d’optimiser au maximum les biens que vous proposez afin de les rendre encore plus attractifs…

**- Je n'ai pas besoin en ce moment…**

 Oui, bien sur… mais juste comme ça… dans ce que vous proposez aujourd’hui quel est ou quels sont les biens qui mériteraient d’être mieux mis en valeur ?

Ce que je vous propose c’est de gérer pour vous, les photographies dont vous avez besoin et d’optimiser au maximum les biens que vous proposez afin de les rendre encore plus attractifs…

**- Trop cher… pas de budget…**

Trop cher… par rapport à… ?

Je comprends, c’est un investissement…

mais qui, quelque soit le bien, peut s’avérer très vite rentable…

Vous savez que c’est une plus-value immédiate pour le bien photographié et également une plus-value pour vous, professionnel, vis-à-vis de vos clients

C’est aussi un très bon moyen de vous démarquer au milieu de toutes ces d’annonces…

Le plus important, vous en conviendrez, ce n’est pas ce que ça coûte mais bien ce que ça vous rapporte, n’est-ce pas ?

Donc là évidemment, il est surtout important de savoir quels sont vos objectifs

C’est justement l’intérêt de ma démarche, de vous proposer une solution qui vous offre un moyen de gagner du temps (de l’argent …)

Moi ce que je vous propose c’est de gérer pour vous, les photographies dont vous avez besoin et d’optimiser au maximum les biens que vous proposez afin de les rendre encore plus attractifs…

Directement sur notre site internet [www.mmphotographe.com](http://www.mmphotographe.com), rubrique « Réservez en ligne »

 Vous choisissez la date et l’heure qui vous conviennent

 Vous nous indiquez les informations nécessaires à la prise de vues : adresse, nombre de photos souhaitées….

 Le règlement se fait directement par carte bleue ou par paypal

Et sous 24h, vous disposez d’une galerie privée d’où vous pouvez télécharger toutes les images dont vous avez besoin

La prestation photographies immobilières est à 82,5 euros HT

Vous n’avez pas un nombre de photos qui vous est imposé

La prise de vous dure environ 1 heure

tout est compris

Je vous remercie pour votre disponibilité et

Pas intéressé :

Très bien… , alors si vous faites le choix d’optimiser la présentation de vos biens, je me tiens évidemment à votre disposition…

Est-ce que je peux vous envoyer mes coordonnées directement par sms ?

Je vous envoi par sms ma fiche contact et je vous souhaite une excellente journée

Si (malgré tout,) vous souhaitez faire appel à nos services

Nous nous tenons à votre disposition soit sur notre site internet

 [www.mmphotographe.com](http://www.mmphotographe.com)

soit par mail via la page contact du site ou par téléphone au 06 95 740 740

Je vous souhaite une excellente journée

Au plaisir….

Et ce service est toujours très apprécié par les vendeurs ainsi que par les futurs acquéreurs pour lesquels vous susciterez encore plus d’envie pour visiter le bien en question

**Comment proposez-vous ce service de photographies à vos clients ?**

 **Pourquoi ne proposez-vous pas ce service à tous vos clients ?**

 **Ils peuvent prendre ce service à leur charge…**